



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-866/2023-80

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NAMIRENJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupka nad dužnikom Stečajna masa iza ONLY MEN STUFF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 56137060912, kojeg zastupa upravitelj stečajne mase Karlo Goričanec iz Zagreba, 8. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene od 236.675,00 eur za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalne službe u Novoj Gradišci, zk.ul. 1553, k.o. Prvča, k.č.br. 888/26 Industrijska ulica, ORANICA površine 21750 m<sup>2</sup>

te se n a m i r u j e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog iznos od 81.142,26 eur na broj računa IBAN HR2224000081110591461 otvoren kod Karlovačka banka d.d.

B) Ostale tražbine

- razlučni vjerovnik INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o., Nova Gradiška, II industrijski odvojak 2, OIB: 58802471410 za iznos od 86.820,24 eur po razlučnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama pod Z- 10238/2022

II Preostali iznos kupovnine od 68.712,50 eura, nakon namirenja po toč. I Izreke ovog Rješenja, uplatit će se na i račun stečajne mase.

III Nalaže se FINI da s računa za uplatu jamčevine HR IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu identifikator predmeta prodaje 28296, uplati iznos od 9.990,00 eura na račun stečajnog dužnika IBAN HR2224000081110591461 otvoren kod Karlovačka banka d.d.

IV Nalaže se FINI da s računa za uplatu kupovnine HR IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu identifikator predmeta prodaje 28296, poziv na broj 500666-475203 uplati iznos od 71.152,30 eura na račun stečajnog dužnika IBAN HR2224000081110591461 otvoren kod Karlovačka banka d.d.

V Nalaže se FINI da s računa za uplatu kupovnine HR IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu identifikator predmeta prodaje 28296, poziv na broj 500666-475203 uplati iznos od 86.820,24 eur na račun razlučnog vjerovnika INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o., Nova Gradiška kod Kent bank HR 6241240031122002105.

VI Nalaže se FINI da s računa za uplatu kupovnine HR IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu identifikator predmeta prodaje 28296, poziv na broj 500666-475203 uplati iznos od 68.712,50 eura na račun stečajnog dužnika IBAN HR2224000081110591461 otvoren kod Karlovačka banka d.d.

### Obrazloženje

1. FINA je podneskom od 25. listopada 2024. dostavila izvještaj o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja: 500666, identifikator predmeta prodaje: 28296, koja dražba je započela 1. kolovoza 2024. u 15:00:00.000 sati, a završila 23. listopada 2024. u 13:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 9. listopada 2024. u 14:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 23. listopada 2024. u 13:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja je bio 23. listopada 2024. u 15:08:20.210 sati.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: St-866/2023-63 od 30. listopada 2024. dosudio nekretnine opisane u toč. I najpovoljnijem ponuditelju na prvoj javnoj dražbi - Immo Capital d.o.o., Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 236.675,00 eur, a koje rješenje je ispravljeno rješenjem poslovni broj: St-866/2023-65 od 31. listopada 2024., a oba rješenja su postala pravomoćna 18. studenog 2024, a zaključkom poslovni broj: St-866/2023-77 od 19. prosinca 2024. sud je predao u posjed predmetnu nekretninu tom istom kupcu koji je uplatio kupoprodajnu cijenu.

3. Podneskom od 4. prosinca 2024. upravitelj stečajne mase je dostavio obračun unovčenja nekretnine te predlaže da se od ukupne kupovnine koja iznosi 236.675,00 eur iznos ukupnih troškova unovčenja od 81.142,26 eur uplati na račun stečajne mase te da se od ostatka kupovnine namiri razlučni vjerovnik, a preostali iznos kupovnine da se uplatiti na navedeni račun stečajne mase.

4. Razlučni vjerovnik INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o., Nova Gradiška, II industrijski odvojak 2, OIB: 58802471410, je podneskom od 7. prosinca 2024. je dostavio izračun kamata do 17. 12. 2024, dana održavanja ročišta za namirenje, a pravo na namirenje istog razlučnog vjerovnika je utvrđeno uvidom u zemljišne knjige iz kojih proizlazi upis razlučnog prava pod Z- 10238/2022, te iznos glavnice za koji je to razlučno pravo upisano.

5. Naknadno je razlučni vjerovnik dostavio još dva obračuna kamata: za razdoblje od 29. 7. 2022 do 30. 10. 24. (dana donošenja rješenja o dosudi) i za razdoblje od 29. 7. 22. do dana pravomoćnosti rješenja o dosudi 18. 11. 2024, a sud smatra relevantnim obračun do dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, jer prije pravomoćnosti rješenje o dosudi nema pravnog učinka.

6. Iz navedenog posljednjeg obračuna proizlazi da su obračunate zatezne kamate na iznos glavnice prema relevantnom obračunu razlučnog vjerovnika 17.538,94 eura, obzirom da je glavnica 69.281,30 eura, ukupna tražbina s kojom se namiruje razlučni vjerovnik iznosi 86.820,24 eur jer relevantni propis veže zadnji dan obračuna kamata s rješenjem o dosudi, a pravni učinci rješenja o dosudi nastaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.

7. Slijedom izloženog, odlučeno je u toč. I izreke, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje a sud je ocijenio zahtjev za namirenje stečajne mase u cijelosti osnovanim, kao i zahtjev za namirenje razlučnog vjerovnika.

8. S obzirom da je kupovna veća od ukupnih troškova unovčenja i namirenja razlučnog vjerovnika, nakon namirenja ukupnih troškova unovčenja i razlučnog vjerovnika, preostali iznos kupovnine potrebno je uplatiti na navedeni račun stečajne mase radi podmirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i eventualno namirenja stečajnih vjerovnika.

9. Stoga je odlučeno kao u izreci nakon što je dana 17. prosinca 2024. održano ročište radi diobe kupovnine.

U Slavonskom Brodu 8. siječnja 2025.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda.

#### DNA:

- objaviti na e-Oglasnoj ploči radi dostave,
- dostaviti Fini, po pravomoćnosti, uz potvrdu o pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30871-40871**

Kontrolni broj: **0af7d-a6469-ca350**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.